

Proses Bisnis

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang
Tahun 2022



Rusunawa ASN



Mall Pelayanan Publik



PROSES BISNIS

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

SASARAN 1

Peningkatan Sarana dan Prasarana dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang Layak

IKU I

Presentase Peningkatan Sarana Prasarana Dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang Layak

PROGRAM UTAMA

Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum

Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah

Program Kawasan Permukiman

KEGIATAN UTAMA

Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah Lembaga Penerima Hibah dan Bansos	1 Tahun	12,100,000,000
Jumlah sarana air minum yang dibangun/ditingkatkan	300 KK	
Jumlah sarana air minum yang dibangun/ditingkatkan (DAK)	0 KK	
Jumlah pengembangan SDM dan kelembagaan pengelolaan SPAM	10 KPSPA MS	

Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah penduduk yang terlayani sarana pengelolaan air limbah domestik	340 KK	25,580,000,000
Jumlah penduduk yang terlayani sarana pengelolaan air limbah domestik (DAK)	0 KK	
Jumlah Pembinaan Teknik Pengelolaan Air Limbah Domestik	1 kegiatan	
Jumlah Pelayanan Penanganan Limbah domestik yang tertangani	50 Pemohon	

Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah rumah tidak layak huni yang ditingkatkan menjadi rumah layak huni	1,000 Unit	18,525,000,000
Jumlah rumah tidak layak huni yang ditingkatkan menjadi rumah layak huni (DAK)	1,150 Unit	
Jumlah Penerima Hibah dan Bansos	1 Tahun	
Jumlah penyediaan dan rehabilitasi rumah yg layak huni bagi korban bencana	50 Unit	
Jumlah penyediaan rumah yang layak huni bagi masyarakat yang terkena relokasi	10 Unit	



PROSES BISNIS

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

SASARAN 1

Peningkatan Sarana dan Prasarana dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang Layak

IKU I

Presentase Peningkatan Sarana Prasarana Dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang Layak

PROGRAM PENDUKUNG

Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase

Program Pengembangan Permukiman

Program Pengembangan Perumahan

KEGIATAN PENDUKUNG

Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah drainase lingkungan permukiman yang dibangun/ditingkatkan/direhabilitasi	2,242 m	6,850,245,600
Jumlah drainase lingkungan permukiman yang dibangun/ditingkatkan/direhabilitasi (DBHCHT)	0 m	

Penyelenggaraan Infrastruktur pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah jalan lingkungan permukiman yang dibangun/ditingkatkan/direhabilitasingun/ditingkatkan	4,000 m	12,976,722,000
Jumlah jalan lingkungan permukiman yang dibangun/ditingkatkan/direhabilitasingun/ditingkatkan(DBHCHT)	0 m	

Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus
Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah Fasilitas Pengelolaan Kelembagaan dan Pemilik/Penghuni Rumah Susun	1 Perbup	3,800,000,000
Jumlah Penatausahaan Pemanfaatan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus	1 Perbup	
Jumlah pengesahan rekomendasi teknis SITE PLAN	30 Rekomendasi	
Jumlah pengendalian perumahan, ruang dan bangunan	30 Rekomendasi	



PROSES BISNIS

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

SASARAN 2

Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang Sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis

IKU II

Presentase Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis

PROGRAM UTAMA

Program Penataan Bangunan Gedung

Program penyelenggaraan Penataan Ruang

KEGIATAN UTAMA

Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah gedung/kantor aset Pemkab yang dibangun dan atau ditingkatkan	73 Lokasi	34,745,567,200
Jumlah pembangunan yang akan diserahkan kepada masyarakat	3 Lokasi	

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang daerah Kabupaten/Kota

Indikator	Target	Anggaran
Jumlah perijinan pemanfaatan ruang yang diterbitkan (KRR dan informasi tata ruang)	750 Pemohon	897,990,000



PROSES BISNIS

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

SASARAN 2

Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang Sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis

IKU II

Presentase Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis

PROGRAM PENDUKUNG

Program penyelenggaraan Penataan Ruang

Program pengelolaan keanekaragaman hayati (Kehati)

KEGIATAN PENDUKUNG

Penetapan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dan Rencana Rinci Tata Ruang (RRTR) Kabupaten/Kota		
Indikator	Target	Anggaran
Jumlah RRTR yang disusun (baru/ revisi)	2 RRTR	456,665,000
Jumlah penetapan kebijakan dalam rangka pelaksanaan penataan ruang	2 Dokumen	

Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang daerah Kabupaten/Kota		
Indikator	Target	Anggaran
Penyusunan Peta Dasar	2 Peta	1,797,661,300
Penyusunan Peta Dasar	1 Peta	
Jumlah kegiatan konsultasi publik/uji publik yang melibatkan masyarakat	1 Dokumen	

Pengelolaan Keanekaragaman Hayati Kabupaten/kota		
Indikator	Target	Anggaran
Jumlah peningkatan RTH publik melalui pembangunan taman yang didukung perencanaan dan pengawasan desain	19 Ha	3,800,000,000
Jumlah peningkatan RTH publik melalui pemeliharaan taman	15 Lokasi	



PROSES BISNIS

DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

IKU I

Presentase Peningkatan Sarana Prasarana Dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang Layak

1. Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum
2. Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem air Limbah
3. Program Kawasan Permukiman

1. Kegiatan Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota
2. Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota
3. Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha

Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum untuk peningkatan pelayanan air minum di daerah rawan air bersih dengan meningkatkan akses air minum melalui jaringan perpipaan dan mengembangkan SPAM dalam rangka memenuhi kebutuhan air bersih.

Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem air Limbah untuk Peningkatan ketersediaan sarana sanitasi komunal di wilayah rawan akses sanitasi dengan peningkatan ketersediaan sarana sanitasi komunal di wilayah rawan akses sanitasi.

Program Kawasan Permukiman untuk perbaikan rumah tidak layak huni menjadi layak huni untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).

IKU II

Presentase Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis

1. Program Penyelenggaraan Penataan Ruang
2. Program Penataan Bangunan Gedung

1. Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang daerah Kabupaten/Kota
2. Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung

Program Penyelenggaraan Penataan Ruang memungkinkan penetapan Kawasan industri untuk mendorong pertumbuhan ekonomi.

Program Penataan Bangunan Gedung pemerintah termasuk didalamnya adalah hibah pembangunan baru/revisi sarana sekolah untuk Pendidikan.

FORMULA INDIKATOR KINERJA UTAMA

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA KABUPATEN MALANG

Tujuan : Meningkatkan kualitas dan kuantitas infrastruktur daerah dalam rangka pemerataan hasil pembangunan						
Sasaran : Meningkatkan Sarana Prasarana Permukiman dan Lingkungan						
KINERJA UTAMA	INDIKATOR KINERJA UTAMA	FORMULA/PENJELASAN		SUMBER DATA	PENANGGUNG JAWAB	
1	2	3		4	5	
Peningkatan Sarana dan Prasarana dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang layak	Persentase Peningkatan Sarana Prasarana dasar Lingkungan Perumahan dan Permukiman yang layak	$\frac{\text{Persentase penduduk yang mendapatkan akses air minum} + \text{Persentase penduduk yang terlayani sarana pengelolaan Air Limbah}}{2}$		Persentase rumah tidak layak huni yang ditingkatkan menjadi layak huni di kawasan permukiman kumuh dengan luas dibawah 10 (sepuluh) Ha	RISPAM, DPKPCK, BPS, SSK, MPSS, RAD AMPL, PDAM, Dinkes	DPKPCK (Bidang Permukiman dan Bidang Perumahan)
		<p>- Penjelasan : Masyarakat yang mendapatkan akses air minum adalah jumlah penduduk yang terlayani oleh jaringan perpipaan (PDAM dan HIIPAM serta bangunan bukan jaringan perpipaan terlindungi yaitu sumur gali dan sumur pompa tangan). Persentase penduduk yang mendapatkan air minum merupakan persentase hasil pembagian jumlah penduduk yang mendapatkan akses air minum dengan jumlah penduduk di Kabupaten Malang</p> <p>- Masyarakat terlayani air limbah adalah jumlah penduduk yang terlayani dengan septiktank/MCK komunal/sistem pengolahan air limbah-SPAL terpusat. Persentase penduduk yang terlayani sarana pengelolaan air limbah merupakan persentase hasil pembagian jumlah penduduk yang terlayani sarana pengelolaan air limbah dengan jumlah penduduk di Kabupaten Malang</p> <p>- Rumah tidak layak huni adalah rumah yang tidak memenuhi persyaratan keselamatan bangunan, kesehatan bagi penghuninya serta kecukupan luas ruang. Persentase rumah tidak layak huni yang ditingkatkan menjadi layak huni di kawasan permukiman kumuh dengan luas dibawah 10 (sepuluh) Ha merupakan persentase hasil pembagian jumlah rumah tidak layak huni terbangun dengan jumlah rumah tidak layak huni di Kabupaten Malang</p>				
Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis	Peningkatan Pemanfaatan Ruang yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Kualitas/Kuantitas Bangunan Gedung Pemerintah yang memenuhi Standar Teknis	$\frac{\text{Persentase luasan permohonan rekomendasi pemanfaatan ruang yang sesuai berdasarkan luas rencana kawasan budidaya} + \text{Persentase bangunan berkondisi baik dan representatif (aset Pemkab Malang)}}{2}$			DPKPCK	DPKPCK (Bidang Penataan Ruang dan Penataan Bangunan)
		<p>- Penjelasan : Persentase luasan permohonan rekomendasi pemanfaatan ruang yang sesuai berdasarkan luas rencana kawasan budidaya merupakan persentase hasil pembagian luas pemanfaatan ruang yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang dengan luas rencana kawasan budidaya berdasarkan Rencana Tata Ruang wilayah Kabupaten Malang</p> <p>- Bangunan gedung pemerintah dengan kondisi baik adalah kondisi bangunan aset Pemkab Malang yang masih layak dipergunakan. Persentase bangunan berkondisi baik dan representatif merupakan persentase hasil pembagian jumlah bangunan berkondisi baik dan representatif dengan jumlah bangunan gedung pemerintah di Kabupaten Malang</p>				

Kepanjen, 03 September 2021

Pt. Kepala Dinas
Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Malang


KHAIRUL IRMAIDI KUSUMA, S.T., MT

Pembina
MIP. 19730908 200501 1 005